

住宅ローンのご案内

新築

リフォーム

借換え

借換え相談
受付中です!

はじめに大きなお得プラン

JA海部東

店頭金利より大きく軽減!

当初特約期間 3年・5年・10年固定

住宅に関する
様々な用途にご利用
いただけます。

軽減金利お取扱期間

4月 2月 6月 29日 金

平成24年6月29日までに申し込みいただき、平成24年9月28日までに実行可能な方とさせていただきます。

ご注意/表示金利は、平成24年4月2日現在の金利です。適用金利は金融情勢等の変化により、期間中に見直しさせていただきます。



当初 **3年** 固定金利
店頭基準金利 年2.65% 年 **0.90%**

当初 **5年** 固定金利
店頭基準金利 年2.90% 年 **1.15%**

当初 **10年** 固定金利
店頭基準金利 年3.25% 年 **1.40%**



さらに

当初固定金利適用期間終了後も

お借入れの全期間にわたりその時点の店頭金利から

固定金利
を再選択時は

変動金利
を選択時は

年 **1.1%** 軽減 年 **0.3%** 軽減

環境に配慮した住宅

環境に配慮した住宅を新築・購入される方には、金利を軽減いたします。

- エコウィル ●エコジョーズ ●エネファーム住宅
- オール電化 ●太陽光発電システム ●耐震住宅
- または免震住宅 ●CASBEEあいちによる評価結果が「B+」以上の住宅

環境配慮型住宅軽減金利を受けるには、上記のいずれかを設置する住宅購入又は新築される方が対象です。

上記の金利よりさらに

年 **0.05%** 軽減

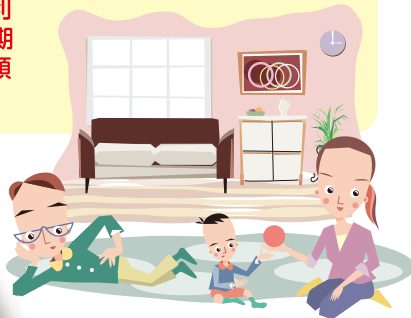
※当初固定金利適用期間終了後、固定金利を再選択時はその時点の店頭金利から、年0.05%軽減いたします。

軽減金利の適用条件

下記の①②③の項目のうち2項目を満たすお客様
当JAにて以下のお取引をご利用中または今後ご利用いただけるお客様

- ①給与振込
- ②公共料金(電気・ガス・水道・電話・NHK)の口座振替のうち3項目以上
- ③JAカードにて公共料金等を決済

※なお、建物更生共済を契約された方には、金利年0.05%軽減いたします。当初固定金利適用期間終了後、固定金利を再選択時はその時点の店頭金利から、年0.05%軽減いたします。



ローン
相談会
開催中!

「ローン相談会」はじっくり話せる予約制、担当者が個別に対応いたします。住宅ローンをはじめ、リフォームローン・賃貸住宅ローン・マイカーローン等、お気軽にご相談ください。

毎月第2土曜日 (開催時間/AM9:00~AM12:00まで)

4/14 5/12 6/9

「JAとのお取引はこれから」というお客様も、お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

JA住宅ローン商品概要

平成24年4月2日現在

商 品 名	住 宅 ロ ー ン	住 宅 ロ ー ン 1 0 0	借 換 え 専 用 住 宅 ロ ー ン																				
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●満年齢が20歳以上で、安定・継続した収入のある方 ●当JA所定の基準を満たされる方 ●当JAの管内に建築、購入される方 	<ul style="list-style-type: none"> ●安定・継続した年収が200万円以上の方 	<ul style="list-style-type: none"> ●安定・継続した年収が400万円以上の方 ●安定・継続した年収が550万円以上の方 																				
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込者または生計を同一にしているその家族が居住するための次の住宅・土地の購入等に必要な資金が対象となります。 ◇住宅の新築・増改築 ◇土地の購入 ◇新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ◇中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ※必要資金には、「保証料、火災共済(保険)掛金(満期金設定型を除く)登記料(登録免許税、司法書士手数料、印紙代を含む)、消費税、業者の仲介手数料を含めることができます。 		<ul style="list-style-type: none"> ●現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用が対象となります。 																				
お 借 入 期 間	35年以内とします。		35年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。																				
お 借 入 額	8,000万円以内 ◇融資限度額は、担保価値の範囲内となります。	5,000万円以内 ◇融資限度額は、担保評価額の範囲内となります。	5,000万円以内 ◇融資限度額は、現在お借入中の住宅ローン残高とお借換えにあたって必要となる諸費用を加えた金額の範囲内となります。																				
お 借 入 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には、「変動金利型」に切り替えとなります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 																						
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ●毎月返済方法またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)。 																						
手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資の際、手数料は不要ですが、繰上げ返済を行う場合や返済条件等(固定金利の再選択を含む)を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。詳しくはJA窓口にお問い合わせください。 																						
担 保 ・ 保 証	<ul style="list-style-type: none"> ●融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。 ●(社)愛知県農協信用保証センターをご利用(別途、保証料が必要)いただけます。 【保証料】 支払方法は原則として一括前払い方式となります。(金利に含めて毎月お支払いいただく分割払い方式もあります。) ◇一括前払い方式によるご融資金額1,000万円あたりの保証料(元利均等返済の場合) <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン</td> <td>66,000円</td> <td>95,000円</td> <td>120,000円</td> <td>142,000円</td> <td>160,000円</td> <td>175,000円</td> </tr> <tr> <td>109,000円</td> <td>155,000円</td> <td>197,000円</td> <td>232,000円</td> <td>263,000円</td> <td>288,000円</td> </tr> </tbody> </table>			商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年	住宅ローン	66,000円	95,000円	120,000円	142,000円	160,000円	175,000円	109,000円	155,000円	197,000円	232,000円	263,000円	288,000円
商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年																	
住宅ローン	66,000円	95,000円	120,000円	142,000円	160,000円	175,000円																	
	109,000円	155,000円	197,000円	232,000円	263,000円	288,000円																	
留 意 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ※原則としてJAの費用負担で団体信用生命共済にご加入いただきます。三大疾病保障特約付団体信用生命共済の場合には金利(年0.2%)を上乗せさせていただきます。 ※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たされる方に限らせていただきます。 ※軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。 ※窓口にて返済額の試算を承っております。 ※ローン商品の詳しい内容については、窓口にてご確認ください。(なお、店頭にて説明書をご用意しています。) ※「JA住宅ローンとくとくプラン」は、当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※住宅ローンをご利用の際に「組合員」加入をお願いしております。 ※申込に際しては、審査によりご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 																						

ローン申込時の **事務手数料無料**
 団体生命共済の **掛け金負担なし** (三大疾病保障特約は除く)
 「お申込時」「お借入時」のどちらか **低い金利を適用**

ご家族のために安心度更にパワーアップ!
三大疾病保障特約付住宅ローン ※貸出金利に年0.2%上乗せとなります。