



©よりぞう

住宅ローン

自己資金のご用意が少ない方でも諸費用も含めご融資のご相談を承ります。

借入期間最大50年

お取扱い期間

令和6年4月1日(月)から
令和6年6月30日(日)まで

特約付団信の充実

- がん団体保険 …… **0.01%**
- 三大疾病共済 …… **0.10%**
- ワイド団体保険※ …… **0.30%**

※標準体の場合は、上乗せはありません。

ご夫婦・親子など連帯債務者の
どちらかが万が一の時には、
ローン残高が0円に

- 一般連生団信 …… **0.10%**
- がん連生団信 …… **0.20%**
- 三大疾病連生団信 …… **0.25%**

おまとめ住宅ローン

住宅ローンと借入中のマイカーローン等**最高500万円迄**をまとめることができます!

金利軽減
プランの
適用条件

下記①②③の2項目以上の条件を満たされるお客様

- ① 給与振込者(新規契約を含む)
- ② JAカードの契約者(新規契約を含む)
- ③ JAネットバンク契約者(新規契約を含む)

住宅ローンの商品概要は裏面をご確認ください

令和6年6月30日までに申し込みいただき、令和6年12月30日までに実行可能な方とさせていただきます。【ご注意】店頭基準金利は、令和6年4月1日現在の金利です。適用金利は金融情勢等の変化により、期間中に見直しさせていただく場合も有ります。

変動金利型

低金利のメリットを活かしたい方

基準金利 年2.475% **軽減**

(注)金利は半年ごとに見直されますが、お借入期間中に基準金利が変動した場合でも、適用金利の下限は年0.39%とさせていただきます。

年 **0.39%**



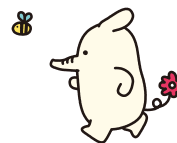
固定金利選択型

一定期間に固定金利が適用されるタイプ

当初10年間

当初固定金利適用期間終了後も
全期間にわたり店頭基準金利から
年**1.80%**軽減

年 **0.60%**



長期固定金利型

全期間

募集限度額
5億円

将来にわたって無理のない返済計画が立てられます

※募集限度額に達した場合は取扱いを終了させていただきます。●他金融機関への借換制限があります。(詳しくは裏面の「商品概要」をご覧ください)●借入期間は35年以内とします。

年 **1.00%**



詳しくはJAの各支店窓口、ライフアドバイザーおよび、ホームページでご確認ください。 JA海部東ホームページ <https://www.ja-amahigashi.or.jp/>

JA海部東 ローンセンター 0567-23-7312

神守支店 0567-24-2121
七宝支店 052-444-2621

伊福支店 052-441-0121
美和支店 052-444-1721

甚目寺支店 052-444-0046
大治支店 052-444-2521



住宅ローン商品概要

ご利用対象者	●お借入時の年齢が満18歳以上であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ●前年度税込収入(前年度税引前所得)が150万円以上の方 ●当JAの管内に建築・購入される方 ●その他当JAが定める条件を満たしている方				
お使いみち	●住宅の新築、住宅・マンション(中古を含む)の購入資金 ●住宅の新築のための土地購入資金 ●住宅取得に伴う家具・家電の購入費用、引越し費用 ●増改築・改装・補修 ●他金融機関等からの住宅資金の借換え、及び必要な費用 ※上記借入と併せた他金融機関等からの借入中の目的型ローン等の残債務の借換え				
ご融資金額	10万円以上10,000万円以内(1万円単位)				
ご融資期間	3年以上50年以内(他金融機関からの借換えの場合は、借換え対象借入金の残存期間内等、条件がございます)				
ご融資利率	●固定金利選択型を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。 お申し出がない場合には、「変動金利型」に切り替えとなります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。				
ご返済方法	元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可能)からお選びいただけます。 (ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)				
担保	融資対象となる土地・建物を担保として差し入れていただき、第1順位の抵当権を設定登記していただきます。 担保物件である建物に火災共済(保険)にご加入いただき、その共済金(保険金)請求権に質権を設定させていただきます。 ※担保設定費用は、別途ご負担いただきます。※共済(保険)は全額償還まで購入価格等時価相当額				
保証	協同住宅ローン(株)の保証(別途保証料及び事務手数料が必要)をご利用いただけます。				
保証料及び事務手数料	協同住宅ローン(株)に対して、お借入れ時に別途一括前払いまたは金利に上乗せしてお支払いいただけます。 (例：一括前払い方式による融資金額1,000万円あたりの保証料 元利均等返済の場合)				
	融資期間	30年	35年	40年	50年
保証料(概算)	76,580円～382,740円	82,470円～412,280円	87,020円～435,160円	93,080円～465,420円	
	ご融資の際の事務手数料は、1件につき33,000円(消費税込)が必要です。 繰り上げ返済される場合は、所定の事務手数料が必要です。				
団体信用生命共済(保険)	当JA負担で、原則として団体信用生命共済(保険)にご加入(連帯債務扱いの場合は原則として債務者全員加入)していただけます。 がん保障特約付団体信用生命保険を選択された場合は、金利に年0.01%上乗せ、ワイド団体信用生命保険を選択された場合は金利に年0.3%上乗せ、三大疾病保障特約付団体信用生命共済を選択された場合は、金利に年0.1%上乗せさせていただきます。長期継続入院特約保障付団体信用生命共済を選択された場合は、金利に年0.1%上乗せさせていただきます。※標準の場合は、上乗せはありません。				
9大疾病補償保険	団体特定疾病債務補償保険(9大疾病補償保険)を選択された場合は、金利に年0.3%上乗せさせていただきます。				
取扱手数料	ご融資の際の取扱手数料は、1件につき55,000円(消費税込)が必要です。 固定金利を選択・繰上返済等、条件を変更される場合は所定の手数料が必要です。				
留意事項	●軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 ●店頭にて返済額の試算を承っております。 ●ローン商品の詳しい内容については、窓口にてご確認ください。(なお、店頭にて説明書をご用意しています。) ●住宅ローンをご利用の際に「組合員」加入をお願いしております。 ●申込に際しては、審査によりご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 なお、審査結果の内容については、お答えしかねますのでご了承ください。 ●長期固定金利型は借入期間を35年以内とします。 ●長期固定金利選択時に特別繰上返済事務手数料の覚書を締結し、他金融機関への借換に伴う繰上返済を行う場合は、別途特別繰上返済事務手数料が必要になります。 【繰上返済元金×0.6%×固定金利特約期間残存月数/12】※固定金利特約期間残存月数の最大は120ヶ月とする。				

※上記の商品概要は変更になる場合がありますので、ホームページ等で確認いただくか、ローンセンター又は各支店までお問い合わせください。

休日住宅ローン相談会

ローンのことなら何でもお気軽にご相談ください。
毎週土曜日に開催(開催時間 9:00～14:00まで)

予約制 担当者が個別に対応
じっくり話せる予約制

本店ローンセンター

0567-23-7312

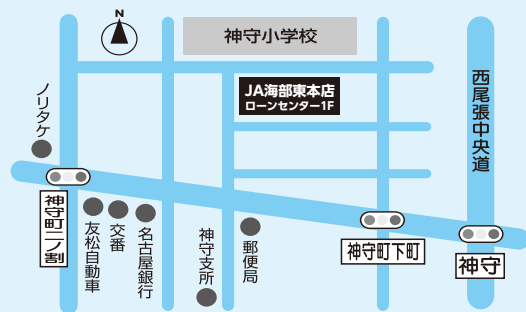
特典1 「お申込時」「お借入時」の
どちらか

低い金利を適用

特典2 団体信用生命共済の
(三大疾病保障特約等の特約分は除く)

掛け金負担なし

住宅ローンをはじめ、リフォームローン・賃貸住宅ローン・マイカーローン等、お気軽にご相談ください。
なお、平日の営業時間内でのご相談につきましてもローンセンターにて随時承ります。



JA海部東 本店 ローンセンター
津島市神守町字中町15番地

JAの貯金連動型住宅ローン

好評お取扱い中!

詳しくは窓口までお問い合わせください。

住宅ローン返済シミュレーション

入力フォームにご入力いただいた項目に基づき、毎月のご返済額、ボーナス月の返済額を計算し、無理なくゆとりのある返済計画をお調べいただけます。

URL ▶ <http://www.jabank.org/money/myhome.html>

※シミュレーションはご入力いただいた項目に基づき算出した概算値です。ご返済の目安としてご利用ください。

QRコードはコチラから

