Amahigashi
JA海部東

マイホームの新築 | 増改築 | 他金融機関から借換え

令和5年9月30日までにお申し込みいただき、令和5年12月29日までに実行可能な方とさせていただきます。【ご注意】店頭基準金利は、令和5年4月1日現在の金利です。適用金利は金融情勢等の変化により、期間中に見直しさせていただく場合も有ります。

おまとめ 住宅ローン

住宅ローンと借入中のマイカーローン等
最高500万円迄をまとめることができます!

借入期間40年

住宅ローン 金利軽減プラン

金利軽減お取扱期間
令和5年4月1日(土)から
令和5年9月30日(土)

ネットバンクによる住宅ローン一部繰上返済
手数料 **0円**
自己資金のご用意が少ない方でも諸費用も含めご融資のご相談を承ります

【金利軽減プランの適用条件】

右記の条件を満たされるお客様▶ ①給与振込 ＋

右記の3項目のうち1項目 ②JAカード(一体型) ③公共料金の口座振替(1種目以上)
以上のお取引 ④JAネットバンクをご契約

※軽減金利の適用条件①に該当しない場合は、窓口にお問い合わせください。

JA住宅ローン とくとくプラン 変動金利型

低金利のメリットを活かしたい方

店頭基準金利 年2.475% 軽減

年0.45%

●金利は半年ごとに見直しされますが、お借入期間中に店頭金利が変動した場合でも、適用金利の下限は年0.450%とします。

JA住宅ローン とくとくプラン 固定金利選択型

一定期間に固定金利が適用されるタイプ

はじめに大きなおトクプラン

当初10年間 **年0.60%**

募集限度額 5億円 長期固定金利型

将来にわたって無理のない返済計画が立てられます

当初10年間 年0.90% → 11年目以降 **年1.20%**

※募集限度額に達した場合は取扱いを終了させていただきます。●他金融機関への借換制限があります。(詳しくは裏面の「商品概要」をご覧ください) ●借入期間は35年以内とします。

三大疾病特約 団体信用生命共済

死亡・後遺障害保障に加え…

三大疾病により所定の状態と診断されたら がん / 急性心筋梗塞 / 脳卒中 → 住宅ローン残高が0円に

対象住宅ローンの金利に +年0.10% 上乗せでOK!

当初固定金利適用期間終了後も全期間にわたり店頭金利から年1.55%軽減

ご留意点
●無担保商品の住宅ローンとリフォームローンは上記各金利に年0.5%上乗せさせていただきます。
●商品概要につきましては各窓口へお問い合わせください。

JAの貯金連動型 住宅ローン
好評お取扱い中! 詳しくは窓口までお問い合わせください。

ネットでカンタン試算!
住宅ローン返済シミュレーション
マイホームの購入は、無理なくゆとりある返済を!
入力フォームにご入力いただいた項目に基づき、毎月のご返済額、ボーナス月のご返済額を計算し、無理なくゆとりのある返済計画をお調べいただけます。
URL▶ http://www.jabank.org/money/myhome.html
※シミュレーションはご入力いただいた項目に基づき算出した概算値です。ご返済の目安としてご利用ください。
QRコードはコチラから

住宅ローン商品概要

ご利用対象者	●お借入時の年齢が満18歳以上であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ●安定継続した収入があり、返済能力のある方 ●当JAの管内に建築・購入される方 ●その他当JAが定める条件を満たしている方
お使いみち	●住宅の新築・増改築資金、住宅・マンション(中古を含む)の購入資金 ●住宅の新築のための土地購入資金 ●他金融機関等からの住宅資金の借換え、及び必要な費用 ※上記借入と併せた他金融機関等からの借入中の目的型ローン等の残債務の借換え
ご融資金額	10,000万円以内(10万円単位)
ご融資期間	3年以上40年以内(他金融機関からの借換えの場合は、借換え対象借入金の残存期間内)
ご融資利率	●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。 お申し出がない場合には、「変動金利型」に切り替えとなります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
ご返済方法	元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可能)からお選びいただけます。 (ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)
担　保	融資対象となる土地・建物を担保として差し入れていただき、第1順位の抵当権を設定登記していただきます。 担保物件である建物に火災共済(保険)にご加入いただき、その共済金(保険金)請求権に質権を設定させていただきます。 ※担保設定費用は、別途ご負担いただきます。※共済(保険)金額は建物の時価、期間は借入期間以上
保　証	(一社)愛知県農協信用保証センターの保証(別途保証料が必要)をご利用いただきます。
保証料	(一社)愛知県農協信用保証センターに対して、お借入れ時に別途一括前払いまたは金利に上乗せしてお支払いいただきます。 (例：一括前払い方式による融資金額1,000万円あたりの保証料　元利均等返済の場合)

融資期間	10年	20年	30年	35年	40年
保証料(概算)	38,000円～118,000円	69,000円～213,000円	91,000円～285,000円	100,000円～312,300円	107,000円～281,000円

団体信用生命共済	当JA負担で、原則として団体信用生命共済にご加入(連帯債務扱いの場合は原則として債務者全員加入)していただきます。 三大疾病保障特約付団体信用生命共済を選択された場合は、金利に年0.1%上乗せさせていただきます。 長期継続入院特約保障付団体信用生命共済を選択された場合は、金利に年0.1%上乗せさせていただきます。
9大疾病補償保険	団体特定疾病債務補償保険(9大疾病補償保険)を選択された場合は、金利に年0.3%上乗せさせていただきます。
手数料	ご融資の際の取扱手数料は、1件につき55,000円(消費税込)※無担保型は除きます。 固定金利を選択・繰上返済等、条件を変更される場合は所定の手数料が必要です。
留意事項	※軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※ローン商品の詳しい内容については、窓口にてご確認ください。(なお、店頭に説明書をご用意しています。) ※「JA住宅ローンとくとくプラン」は、当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※住宅ローンをご利用の際に「組合員」加入をお願いしております。 ※申込に際しては、審査によりご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 なお、審査結果の内容については、お答えしかねますのでご了承ください。 ※長期固定金利型は借入期間を35年以内とします。 ※長期固定金利選択時に特別繰上返済事務手数料の覚書を締結し、他金融機関への借換に伴う繰上返済を行う場合は、 別途特別繰上返済事務手数料が必要になります。 【繰上返済元金×0.6%×固定金利特約期間残存月数/12】※固定金利特約期間残存月数の最大は120ヶ月とする。

※上記の商品概要は変更になる場合がありますので、ホームページ等でご確認いただくか各支店までお問い合わせください。

好評取扱中! 貯金連動型住宅ローン「堅実家計」

例えば **貯金残高に応じて住宅ローン利息をキャッシュバック!**

■住宅ローン残高
2,000万円(金利0.700%)
35年返済・元利均等毎月返済
■定期貯金残高
1,000万円(金利0.002%)

の場合

お客様名義の定期貯金 1,000万円 (金利0.002%)

JAバンクに預けて頂くと

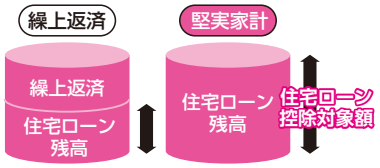
住宅ローン 2,000万円 (金利0.700%)

キャッシュバック対象貯金残高 住宅ローン残高の50%が上限です

35年間の支払い利息総額 約127万円 金利変動が無いものと仮定

POINT 繰上返済とはここが違う!

❶ 住宅ローン減税を有効に活用できます!



繰上返済と同様に、住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン減税を有効に活用できます。

❷ 手元にお金が残るから安心です!

手元に貯金を残したまま、住宅ローンの利息負担を軽減でき、繰上返済と同時の効果が得られます。

万一の場合でも、「堅実家計」なら住宅ローンは団信で保障され、貯金はそのまま残ります。繰上返済の場合、貯金は残りません。

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。※計算の便宜上、定期貯金利息の厳選分離課税は考慮していません。※上記の商品内容は変更になる場合がありますので、ホームページなどでご確認いただくか各店舗までお問い合わせください。

休日住宅ローン相談会

ローンのことなら何でもお気軽にご相談ください。

毎週土曜日に開催 (開催時間 9:00～14:00まで)

本店ローンセンター **0567-23-7312**

特典1 「お申込時」「お借入時」のどちらか **低い金利を適用**

特典2 団体信用生命共済の(三大疾病保障特約等の特約分は除く) **掛け金負担なし**

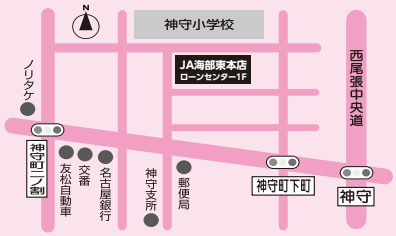
予約制 担当者が個別に対応じっくり話せる予約制

JAバンクの保障

共済 保険 病気や入院のリスクからあなたを守ります。

代表的な三大疾病をカバーするなら	三大疾病保障付住宅ローン
幅広い病気にのリスクに備えるなら	9大疾病補償付住宅ローン
災害や病気で長期入院したら	長期継続入院保障付住宅ローン

住宅ローンをはじめ、リフォームローン・賃貸住宅ローン・マイカーローン等、お気軽にご相談ください。
なお、平日の営業時間内でのご相談につきましてもローンセンターにて随時承ります。



JA海部東 本店 ローンセンター
津島市神守町字中町15番地

Amahigashi JA海部東
ローンセンター：TEL(0567)23-7312

本店ローンセンター：TEL(0567)23-7312 津島市神守町字中町15番地
神守支店：TEL(0567)24-2121 津島市神守町字中町15番地
七宝支店：TEL(052)444-2621 あま市七宝町桂河原22番地
甚目寺支店：TEL(052)444-0046 あま市西今宿八反田68番地
美和支店：TEL(052)444-1721 あま市花正長島8番地1
大治支店：TEL(052)444-2521 大治町大字馬島字大道西240番地1

平日は左記各支店でもローンのご相談承ります。

あまひがし 検索